

Arkivsak-dok. 052 - 18

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

04.04.2018

## **Revidert kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 30002, Figgjo skole**

### **Bakgrunn for saken:**

Styret i SEKF behandlet 10.05.2017, 084-17, kostnadsoverslag K2 for Figgjo skole. Revidert kostnadsoverslag skulle legges frem straks avtalen med Figgjo AS var signert.

I byggeprosjektrapportering til styret er det rapportert flere ganger at revidert K2 utsettes til en har avklaring av kostnader knyttet til krav om evt. bekkelukking, omlegging av hovedavløpsledning og miljøforhold på tunga (bydelspark).

### **Saksopplysninger:**

Det er inngått kontrakt med SKANSKA AS

Kostnadsoppstilling:

|                                | <b>K0</b> | <b>K II</b> |
|--------------------------------|-----------|-------------|
| 1.00 Felleskostnad             | 0         | 1 000 000   |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0         | 136 000 000 |
| 3.00 VVS- inst.                | 0         | 6 000 000   |
| 4.00 El. inst.                 | 0         | 1 000 000   |
| 5.00 Tele- og kont. int.       | 0         | 500 000     |
| 6.00 Andre inst.               | 0         | 0           |
| <b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>      | 0         | 144 500 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg            | 0         | 2 500 000   |

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <b>SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD</b>    | 0           | 147 000 000 |
| 8.00 Generelle kostnader        | 0           | 16 275 000  |
| <b>SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>     | 0           | 163 275 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader        | 0           | 72 304 938  |
| <b>SUM 1-9</b>                  | 0           | 235 579 938 |
| 10.00 Marginer                  | 0           | 16 327 500  |
| <b>SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD</b> | 288 000 000 | 252 315 625 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er tilleggskostnader pga påtruffet Ålgårdskolakk og ekstra krav ved tekniske planer. Dette er momenter som kom opp etter at anbudet var sendt ut før tekniske planer var godkjent.
- 4.00 El. kostnader er inkludert i post 2. Tillegget er for etablering av trafostasjon og anleggsbidrag på det.
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner ut over det som er med i totalentreprisen.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg er rekkefølgekrav og opparbeidelse av Figvedparken som ikke er en del av entreprisen.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (6% av sum 1 – 8) og indeks regulering (2%).

**Fremdrift:**

I sak 084-17 ble det vedtatt en fremdrift der skolen skal stå ferdig i løpet av 2018 slik at skolen skal kunne flytte inn i og være klar til skolestart august 2019. Ferdigstilling av byggeriet er justert og vil etter justert fremdriftsplan være klar for overtakelse juni 2019, men skolen vil allikevel være klar for bruker til skolestart august 2019.

Økonomi:

Alle avtaler knyttet til erverv av grunn er inngått.

Tilleggskostnader knyttet til VA ligger inne i revidert K2.

Det pågår overflate undersøkelse på tunga for å avdekke forurensede masser på den. Det vil bli fremmet som egen sak der en vil be om midler til eventuell opprydding av tunga som er definert som bydelspark for Figgjo og derfor ikke naturlig inngår som en del av skolens område. Ingen midler blir satt av i dette prosjektet til tiltaket.

### **Vurderinger:**

Det er i K0 avsatt 288 mill kroner til dette prosjektet. Revidert K2 viser behov for 252,5 mill kroner.

### **Forslag til vedtak:**

1. Kostnadsoverslag 2 for prosjekt 30002 Figgjo skole godkjennes med en budsjetttramme på 252,5 mill kr.
2. Byggearbeidene er i gang og prosjektet ferdigstilles til skolestart august 2019.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.03.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder